

初期費用見積書

各月1日より契約開始の場合

※本書は見積書であり、これをもって貸主が金銭の請求を行うことは一切ありません。
また、契約開始日や保証料及び保険料の変更により、実際の費用が見積書と相違する場合がございます。

お部屋探しの専門店

ホームメイト FC富士中央店
株式会社 シゲノブ

〒417-0052
富士市中央町三丁目2番3号 ☎0545-54-2211
静岡県知事免許(9)第6031号(社)静岡県宅地建物取引業協会会員

●物件表示・契約条件

物件名称	森島パークヒルズ	部屋番号	105
物件所在地	静岡県富士市森島54-1	間取り	3DK
取引態様	貸主	備考	指定火災保険及び家賃保証会社加入、口座振替支払い

●賃借料等

月額費用項目	家賃	共益費	駐車場	追加駐車場	町内会費	その他の費用		
金額/月	49,800	-	1台込み	-	500	なし	-	
※消費税課税項目については、消費税込みの金額で表示しています。							月額家賃保証料	503
							口座振替手数料	330

●お見積り金額内訳

項目		月/期間	金額		税率	内消費税		備考	
月額家賃等	家賃	1ヶ月分	49,800	円	非	-	円		
	共益費	1ヶ月分	-	円	非	-	円		
	駐車場	1ヶ月分	-	円	10%	-	円	駐車場1台分込み	
	追加駐車場	1ヶ月分	-	円	10%	-	円	縦列別途(¥4,000)	
	町内会費	1ヶ月分	500	円	非	-	円		
	その他の費用	1ヶ月分	-	円	10%	-	円		
契約時諸費用	敷金	契約時	-	円	非	-	円		
	礼金	契約時	-	円	非	-	円		
	原状回復費	契約時	99,600	円	非	-	円		
	初回家賃保証委託料	契約時	25,150	円	非	-	円		
	24時間ト付総合保険料	2年間	22,000	円	非	-	円	契約期間中要継続加入	
	賃室仲介手数料	契約時	-	円	10%	-	円		
	駐車場仲介手数料	契約時	-	円	10%	-	円		
契約時必要金額合計			¥ 197,050	円	10%	¥ -	円	月額合計	¥51,133
					8%	-	円		

備考

- 月額合計には、家賃・共益費・駐車場・町内会費・その他定額費用・月額保証委託料・口座振替手数料を含みます。
 - 月額賃料等の口座振替において残高不足によりお引き落としできない場合には別途所定の手数料負担があります。
 - 駐車場のみの契約はできません。賃室解約時には駐車場も同時に解約となります。
 - 原状回復費は全額退去後の清掃ならびに修繕費用に充当されるため返金はございません。
 - ペット飼育可能な物件でペットの飼育をされる場合には条件が異なります。詳細は店舗スタッフまでお尋ね下さい。
- ※家賃保証会社の審査結果により契約の可否及び契約条件が付加または緩和される場合があります。